



Утверждена
приказом Управления строительства
и архитектуры Липецкой области
от _____ 2023 г. № _____

Начальник управления –
главный архитектор области
_____ А.П. Болгов

**Документация по планировке территории
(проект планировки и проект межевания)
квартала, ограниченного улицами
им. Генерала Меркулова, Героя России Эдуарда
Белана, Бунина, переулком Учебный в городе Липецке**

**Раздел 2 «Проект планировки территории.
Материалы по обоснованию»**

224-23-ПП и ПМ-2



г. Липецк – 2023 г.
Россия, Липецкая область. г. Липецк
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«РАЗВИТИЕ-ЛИПЕЦК»

СРО-И-036-18-122012 №453 от 01.06.2017 г.

**Документация по планировке территории
(проект планировки и проект межевания)
квартала, ограниченного улицами
им. Генерала Меркулова, Героя России Эдуарда
Белана, Бунина, переулком Учебный в городе Липецке**

**Раздел 2 «Проект планировки территории.
Материалы по обоснованию»**

224-23-ПП и ПМ-2

Исполнительный директор

Главный инженер проекта



А.А. Сотников

А.А. Шкуркин

г. Липецк – 2023 г.

**Состав документации по планировке территории
(проекта планировки и проекта межевания)
квартала, ограниченного улицами
им. Генерала Меркулова, Героя России Эдуарда
Белана, Бунина, переулком Учебный в городе Липецке**

Обозначение	Наименование	Примечание
224-23-ПП и ПМ-1	Раздел 1 «Проект планировки территории. Основная часть»	
224-23-ПП и ПМ-2	Раздел 2 «Проект планировки территории. Материалы по обоснованию»	
224-23-ПП и ПМ-3	Раздел 3 «Проект межевания территории. Основная часть»	
224-23-ПП и ПМ-4	Раздел 4 «Проект межевания территории. Материалы по обоснованию»	

ОГЛАВЛЕНИЕ	Стр.
Оглавление.....	4
Текстовая часть.....	6
Общие положения.....	7
Глава 1. Результаты инженерных изысканий	11
Глава 2. Природно-климатическая характеристика.....	11
Глава 3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	13
Глава 4. Объекты культурного наследия.....	14
Глава 5. Особо охраняемые природные территории.....	15
Глава 6. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.....	16
§1. Сфера социального обеспечения.....	17
§2. Сфера транспортно-дорожной, улично-дорожной сети и ее элементов.....	18
§3. Область энергетики и инженерной инфраструктуры.....	24
§4. Благоустройство территории.....	25
Глава 7. Основные технико-экономические показатели.....	27
Глава 8. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне.....	27
§1. Общие сведения о чрезвычайных ситуациях.....	27
§2. Мероприятия по предупреждению возникновения и развития чрезвычайных ситуаций	29
§3. Общие сведения о гражданской обороне	32
§4. Основные мероприятия по защите от чрезвычайных ситуаций.....	34
§5. Подготовка персонала в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций.....	36
§6. Общие мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.....	36
§7. Разработка и реализация мер пожарной безопасности.....	37

§8. Основные требования пожарной безопасности к территории строительной площадки.....	38
§9. Тушение пожаров.....	39
Глава 9. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.....	39
Глава 10. Обоснование очередности планируемого развития территории.....	46
Приложения.....	48
Приложение 1. Письмо от Управления по охране объектов культурного наследия Липецкой области.....	49
Приложение 2. Письмо ПАО «Ростелеком».....	50
Приложение 3. Письмо МУ «Управление главного смотрителя г. Липецка»...	51
Приложение 4. Письмо от филиала ПАО «Россети Центр» - «Липецкэнерго»...	52
Приложение 5. Письмо от ООО «РВК-Липецк».....	53
Приложение 6. Письмо от филиала ПАО «Квадра» - «Липецкая генерация»....	54
Графическая часть.....	55
Карта планировочной структуры территорий городского округа г. Липецк.....	56
Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.....	57
Схема организации движения транспорта и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети.	58
Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства.....	59
Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории.....	60
Схема размещения инженерных сетей.....	61

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект планировки территории квартала, ограниченного улицами им. Генерала Меркулова, Героя России Эдуарда Белана, Бунина, переулком Учебный в городе Липецке выполнен в соответствии с требованиями ст. 42 Градостроительного кодекса РФ.

Цели подготовки проекта планировки территории:

- выделение элемента планировочной структуры – квартала (установление красных линий);
- установление границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства – многоэтажного многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой;
- определение характеристик и очередности планируемого развития территории.

Разработка проекта планировки территории осуществлена в соответствии с требованиями нормативно-правовых документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. №190-ФЗ (с изменениями и дополнениями) (далее – ГрК РФ);
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. №136-ФЗ (ЗК РФ) (с изменениями и дополнениями);
- Закон Липецкой области от 22 декабря 2020 г. №485-ОЗ «О нормативных правовых актах Липецкой области» (с изменениями и дополнениями);
- Национальный стандарт РФ ГОСТ Р 7.0.97-2016 «Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Организационно-распорядительная документация. Требования к оформлению документов» (утв. приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 8 декабря 2016 г. №2004-ст) (с изменениями и дополнениями);
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями и дополнениями);

- Федеральный закон от 24 июля 2007 г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (с изменениями и дополнениями);
- Федеральный закон от 13 июля 2015 г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (с изменениями и дополнениями);
- Федеральный закон от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);
- Федеральный закон от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями и дополнениями);
- Федеральный закон от 24 ноября 1995 г. №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);
- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98) (утв. постановлением Госстроя РФ от 6 апреля 1998 г. №18-30);
- Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 г. №1034/пр) (с изменениями и дополнениями) (далее – СП 42.13330.2016);
- Свод правил СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2020 г. №904/пр) (с изменениями и дополнениями) (далее – СП 59.13330.2020);
- Свод правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (утв. приказом МЧС России от 24 апреля 2013 г. №288) (с изменениями и дополнениями) (далее – СП 4.13130.2013);
- Свод правил СП 113.13330.2016 «Стоянки автомобилей». Актуализированная редакция СНиП 21-02-99* (утв. приказом Министерства

строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 7 ноября 2016 г. №776/пр) (с изменениями и дополнениями) (далее – СП 113.13330.2016);

- Свод правил СП 252.1325800.2016 «Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 17 августа 2016 г. №573/пр) (далее – СП 252.1325800.2016);

- Распоряжение Министерства транспорта РФ от 25 мая 2022 г. №АК-131-р «Об утверждении методических рекомендаций по стимулированию использования электромобилей и гибридных автомобилей в субъектах Российской Федерации»;

- Приказ МЧС России от 30 марта 2020 г. №225 «Об утверждении свода правил СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» (далее – СП 8.13130);

- Свод правил СП 476.1325800.2020 «Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 24 января 2020 г. №33/пр) (далее – СП 476.1325800.2020);

- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. №74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями и дополнениями) (далее – СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03);

- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28 января 2021 г. №3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (с изменениями и дополнениями) (далее – СанПиН 2.1.3684-21);

- Постановление Правительства РФ от 29 июля 2013 г. №644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);
- Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. №1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);
- Свод правил СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 г. №1033/пр) (с изменениями и дополнениями);
- Приказ Управления жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области от 9 февраля 2017 г. №01-03/16 «Об установлении нормативов накопления твердых коммунальных отходов в Липецкой области» (с изменениями и дополнениями);
- Приказ Управления экологии и природных ресурсов Липецкой области от 28 октября 2019 г. №378 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов»;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. №739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории» (с изменениями и дополнениями);
- Постановление Правительства РФ от 31 марта 2017 г. №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. №20» (с изменениями и дополнениями);

- Решение Липецкого городского Совета депутатов от 30 августа 2016 г. №218 «О Местных нормативах градостроительного проектирования города Липецка» (далее – МНГП);

- Приказ Управления строительства и архитектуры Липецкой области от 20 сентября 2016 г. №173 «Об утверждении областных нормативов градостроительного проектирования в Липецкой области» (с изменениями и дополнениями) (далее – РНГП);

Разработка проекта осуществлена на основании действующей градостроительной документации:

- Постановление Правительства Липецкой области от 30 декабря 2022 г. №370 «Об утверждении Генерального плана городского округа город Липецк на период до 2042 года»;

- Постановление Администрации Липецкой области от 11 февраля 2021 г. №47 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Липецк» (с изменениями и дополнениями от 19 октября 2021 г., 17 августа, 29 декабря 2022 г.).

Глава 1. Результаты инженерных изысканий

Для разработки проекта планировки ООО «Развитие-Липецк» были выполнены инженерно-геодезические изыскания, результаты которых приведены в графических материалах проекта.

Глава 2. Природно-климатическая характеристика

Климат г. Липецка умеренно-континентальный, с теплым летом и умеренно-холодной зимой. Температурный режим характерен для умеренно-континентального климата.

Средняя месячная и годовая температура воздуха по метеостанции г. Липецк приведена в таблице 1.

Таблица 1. Средняя месячная и годовая температура воздуха по метеостанции г. Липецк

м/ст.	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
г. Липецк	-10,3	-9.5	-4.4	5.5	13.8	18.0	20.2	18.5	12.5	5.5	-1.5	-7.1	5.1

Продолжительность зимнего периода составляет порядка 4 месяцев. Продолжительность периода с устойчивыми морозами составляет около 110 дней. Абсолютный минимум составляет -41.3°C . Средняя высота снежного покрова 32 см. Нормативная глубина промерзания почвы 120 см (в сильноморозные малоснежные годы – до 150 см).

Лето сухое и жаркое, возможны возвраты холодов и даже заморозки. Теплый период года начинается с апреля месяца и продолжается по октябрь. Абсолютный максимум температур по Липецку $+36.1^{\circ}\text{C}$.

Продолжительность безморозного периода равна 154 дням. Продолжительность сезона с температурой воды выше 17°C от 65 до 75 дней.

По количеству осадков территория г. Липецка относится к зоне умеренного увлажнения. Годовое количество осадков в районе изменяется за многолетний период в пределах 388 – 788.1 мм. Максимальное их количество выпадает в июне-июле, октябре - декабре, минимальное - в январе - марте. Около 40% годового количества осадков приходится на холодный период года. За год в г. Липецке выпадает 547 мм влаги. Из них на теплый период приходится 365 мм, на холодный – 182 мм.

Величина годового слоя испарения за многолетний период составляет в среднем 250-450 мм или порядка 70% от общей суммы выпавших осадков.

Максимальное испарение наблюдается с мая по сентябрь, минимальное – в зимние месяцы.

Сумма положительных температур периода вегетации растений (выше 10°C) - 2579,1°. Продолжительность периода активной вегетации 149 дней. Сумма осадков за период активной вегетации растений составляет 255-275 мм.

В среднем за год преобладающими являются северо-западные – западные ветры. Повторяемость штилей всего 5%. На величину скорости ветра большое

влияние оказывает высота местности над уровнем моря и характер подстилающей поверхности.

Средняя годовая скорость ветра 4,4 м/с, средняя скорость ветра в январе -5,2 м/с, в июле – 3,6 м/с.

По агроклиматическому районированию территория является благоприятной для возделывания основных сельскохозяйственных культур. Продолжительность безморозного периода (154 дня) позволяет выращивать теплолюбивые культуры.

Современная деятельность физико-геологических процессов и явлений, способных отрицательно влиять на устойчивость проектируемых сооружений, на дневной поверхности рассматриваемой территории при проведении изысканий не выявлена.

Сейсмичность участка изысканий по картам ОСР-2015 «Общего сейсмического районирования территории Российской Федерации» (СП 14.13330.2018 приложение А) составляет для объектов нормальной (массовое строительство) и пониженной ответственности по карте «А» - 5 баллов;

Расчётная сейсмическая интенсивность приведена в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий. Категория грунтов по сейсмическим свойствам – II.

Глава 3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Развитие территории квартала планируется за счет образования земельного участка для проектируемого многоэтажного многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, а также изменения земельных участков в связи с установлением красных линий квартала (на момент разработки проекта планировки в границах земельных участков по ул. Бунина и пер. Учебный расположены элементы существующей улично-дорожной сети (проезжая часть, тротуар)).

Градостроительными регламентами для вида разрешенного использования земельного участка «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)» установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства:

- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м;
- предельное количество этажей: 25 этажей;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30%;
- коэффициент застройки (для квартала) – 0,4;
- коэффициент плотности застройки (для квартала) – 1,2;
- процент озеленения территории микрорайона (квартала) – не менее 25%.

Учитывая параметры планируемого к размещению многоквартирного жилого дома, необходимо получить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, а именно:

- предельное количество этажей: 26 этажей (обусловлено экономической целесообразностью строительства);
- максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60% (размер обусловлен учетом в площади застройки площади подземной автостоянки в целях соблюдения п.9 Требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места, утвержденных Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23 октября 2020 г. № П/0393: площадь застройки сооружений, основной характеристикой которых является площадь застройки, определяется на основании значений координат характерных точек контура такого сооружения как площадь проекции внешних границ ограждающих конструкций (надземных и (или) подземных (при наличии таковых) сооружения на горизонтальную плоскость, проходящую на уровне примыкания сооружения к поверхности земли, включая выступающие надземные и (или) подземные части такого сооружения (входные площадки и ступени, крыльца, веранды, террасы, балконы, консоли, прямки, входы в подвал, ramпы и тому подобное).

Глава 4. Объекты культурного наследия

В соответствии со ст.3 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов

Российской Федерации» к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

В соответствии с письмом Управления по охране объектов культурного наследия Липецкой области от 16.06.2023 г. № 363ЮИ52-1066 (см. Приложение 1), на территории квартала, ограниченного улицами им. Генерала Меркулова, Героя России Эдуарда Белана, Бунина, переулком Учебный в городе Липецке отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического).

Территория расположена вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

Обязанности заказчика работ определены статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и приведены в указанном письме Управления (см. Приложение 1).

Глава 5. Особо охраняемые природные территории

Особо охраняемые природные территории (ООПТ) – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решением

государственной власти полностью или частично из хозяйственного пользования и для которых установлен режим особой охраны. К ООПТ относятся государственные природные заповедники, национальные парки, природные парки, государственные природные заказники, памятники природы, дендрологические памятники и ботанические сады, лечебно-оздоровительные местности курорты. Правительство РФ и органы исполнительной власти могут устанавливать и иные категории особо охраняемых территорий, которые включают городские леса, городские парки, памятники садово-паркового искусства, охраняемые речные системы, охраняемые природные ландшафты.

В соответствии с Генеральным планом городского округа город Липецк, в границах разработки проекта планировки территории особо охраняемые природные территории отсутствуют.

Глава 6. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

В границах разработки проекта планировки не планируется размещение объектов капитального строительства регионального значения и местного значения.

Местными нормативами градостроительного проектирования г. Липецка установлены расчетные показатели:

- в сфере социального обеспечения,
- в сфере транспортно-дорожной, улично-дорожной сети и ее элементов;

- в области энергетики и инженерной инфраструктуры.

§1. Сфера социального обеспечения

Объекты здравоохранения

В границах квартала, на территории которого планируется размещение многоквартирного жилого дома, расположена поликлиника на 600 посещений в смену для взрослых и 200 посещений для детей. Доступность объектов здравоохранения обеспечена.

Объекты образования

В соответствии с табл. 5 МНГП, нормативная обеспеченность дошкольными образовательными учреждениями составляет 55 мест на 1000 жителей.

В соответствии с табл. 4 МНГП, нормативная обеспеченность общеобразовательными школами составляет 110 мест на 1000 жителей.

Следовательно, расчетная потребность жителей в проектируемом доме в количестве 390 чел. составит:

- в дошкольных образовательных учреждениях: 21 место;
- в общеобразовательных школах: 43 места.

Расчетная потребность жителей в существующих домах в количестве 2661 чел. составит:

- в дошкольных образовательных учреждениях: 146 мест;
- в общеобразовательных школах: 293 места.

Обеспеченность детей, проживающих в проектируемом и существующих многоквартирных жилых домах, общеобразовательными школами и дошкольными образовательными учреждениями, будет осуществлена за счет объектов:

- средняя общеобразовательная школа № 20, Учебный пер., 1, Липецк;
- детский сад № 17, Учебный пер., 1, корп. 2.

Фактический радиус доступности указанных учреждений для детей проектируемого многоквартирного дома – 300 м.

§2. Сфера транспортно-дорожной, улично-дорожной сети и ее элементов

Проезды и подъезды

Для обеспечения подъезда к проектируемому и существующим зданиям предусмотрены основные и второстепенные проезды с шириной проезжей части 6 м (преимущественно). Ширина проездов обеспечивает удобство движения машин и их паркования под прямым углом.

В соответствии с п.8.1.1 СП 4.13130.2013, подъезд пожарных автомобилей к жилым зданиям должен быть обеспечен по всей длине с двух продольных сторон.

При невозможности выполнения требований нормативных документов в части устройства пожарных проездов, подъездов и обеспечения доступа подразделений пожарной охраны для тушения пожара и проведения аварийно-спасательных работ, возможность обеспечения деятельности подразделений пожарной охраны на объекте защиты должна подтверждаться в документах предварительного планирования действий по тушению пожаров и проведению аварийно-спасательных работ.

В соответствии с п.8.1.4 СП 4.13130.2013, ширина проездов для пожарных автомобилей в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее:

3,5 м - при высоте зданий или сооружений до 13 м включительно;

4,2 м - при высоте зданий или сооружений от 13 м до 46 м включительно;

6 м - при высоте зданий или сооружений более 46 м.

В общую ширину проездов для пожарных автомобилей, совмещенных с подъездами к зданиям и сооружениям, допускается включать тротуары, примыкающие к таким проездам.

В соответствии с п.8.1.6 СП 4.13130.2013, расстояние от внутреннего края подъезда до наружных стен или других ограждающих конструкций жилых и общественных зданий, сооружений должно составлять:

для зданий, сооружений высотой до 28 м включительно - 5 - 8 м;

для зданий, сооружений высотой более 28 м - 8 - 10 м.

На территории, расположенной между подъездом для пожарных автомобилей и зданием или сооружением не допускается размещать ограждения (за исключением

ограждений для палисадников), воздушные линии электропередачи, осуществлять рядовую посадку деревьев и устанавливать иные конструкции и изделия, способные создать препятствия для работы пожарных автолестниц и автоподъемников.

Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств

В соответствии с п.11.31 СП 42.13330.2016, для размещения машино-мест в городском населенном пункте следует предусматривать:

- объекты для хранения легковых автомобилей постоянного населения городского населенного пункта, расположенные вблизи от мест проживания;
- объекты для паркования легковых автомобилей постоянного и дневного населения городского населенного пункта при поездках с различными целями.

Объекты для паркования автомобилей

Временное хранение автотранспортных средств обеспечивает потребность в парковочных местах:

- 1) для легковых автомобилей сотрудников и посетителей объектов различного функционального назначения - приобъектные парковки;
- 2) для легковых автомобилей посетителей жилых зон (кварталов) - гостевые парковки.

Гостевые стоянки автомобилей

В соответствии с п.3.7 СП 42.13330.2016, гостевая стоянка автомобилей – открытая площадка, предназначенная для временного паркования легковых автомобилей посетителей жилых зон на незакрепленных за конкретными владельцами машино-местах. Исходя из указанного определения, для многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями социально-бытового обслуживания населения все машино-места считаются гостевыми.

Расчет потребности в парковочных местах для временного размещения легковых автомобилей многоквартирных жилых домов приведен в таблицах 2-4.

Таблица 2. Расчет потребности в парковочных местах на гостевых стоянках автомобилей для жителей

<i>№ по экс.</i>	<i>Наименование</i>	<i>Численность населения, чел.</i>	<i>Количество парковочных мест на гостевых стоянках автомобилей для жителей (при норме 42 м-м/1000 жителей)*</i>
1	2	3	4
Существующие многоквартирные жилые дома			
1	пер.Учебный, 2	321	13
2	пер.Учебный, 4	415	17
3	пер.Учебный, 6	531	22
4	ул. Бунина, 9	412	17
5	ул. Бунина, 11	220	9
6	ул. Бунина, 13	224	9
7	ул. Бунина, 15	249	10
8	ул. Генерала Меркулова, 32	289	12
Проектируемый многоквартирный жилой дом			
1	Многоэтажный многоквартирный жилой дом	390	16
* Примечание. Норма принята в соответствии с п.3.2.3 Областных нормативов градостроительного проектирования в Липецкой области			

Таблица 3. Расчет потребности в парковочных местах на гостевых стоянках автомобилей для встроенных в жилые дома коммерческих помещений

<i>№ по экс.</i>	<i>Наименование</i>	<i>Общая площадь коммерческих помещений, кв.м</i>	<i>Расчетная площадь коммерческих помещений, кв.м</i>	<i>Количество парковочных мест на гостевых стоянках автомобилей для встроенных в жилые дома коммерческих помещений (при норме 1 м-м/60 м² расчетной площади)*</i>
1	2	3	4	5
Существующие многоквартирные жилые дома				
1	пер.Учебный, 2	612	428	7
3	пер.Учебный, 6	704	493	8
5	ул. Бунина, 11	420	294	5
6	ул. Бунина, 13	428	300	5
7	ул. Бунина, 15	875	613	10
8	ул. Генерала Меркулова, 32	979	685	11
Проектируемый многоквартирный жилой дом				
1	Многоэтажный многоквартирный жилой дом	566	400	7
* Примечание. Применительно: норма для общественных помещений с гибким функциональным назначением принята в соответствии с таблицей Ж.1 СП 42.13330.2016				

Таблица 4. Сводный расчет потребности в парковочных местах на гостевых стоянках автомобилей

№ по экс.	Наименование	Количество парковочных мест на гостевых стоянках автомобилей					
		для жителей	для коммерческих помещений	всего потребность	предусмотрено проектом	в т.ч. всего для МГН	в т.ч. специализированных для МГН
1	2	3	4	5	6	7	8
Существующие многоквартирные жилые дома							
1	пер.Учебный, 2	13	7	20	20	2	1
2	пер.Учебный, 4	17	-	17	17	2	1
3	пер.Учебный, 6	22	8	30	30	3	2
4	ул. Бунина, 9	17	-	17	17	2	1
5	ул. Бунина, 11	9	5	14	22	2	1
6	ул. Бунина, 13	9	5	14	14	1	1
7	ул. Бунина, 15	10	10	20	28	3	1
8	ул. Генерала Меркулова, 32	12	11	23	23	2	1
ИТОГО:		109	46	155	171	17	9
Проектируемый многоквартирный жилой дом							
1	Многоэтажный многоквартирный жилой дом	16	7	23	26	3	1

Для существующего населения в границах квартала выделены гостевые стоянки, размещение некоторых из них возможно при условии получения письменного согласия от балансодержателей инженерных сетей.

Приобъектные стоянки автомобилей

Существующее количество парковочных мест на приобъектных стоянках для объектов общественно-делового назначения приведено в таблице 5.

Таблица 5. Существующее количество парковочных мест на приобъектных стоянках для объектов общественно-делового назначения

№ по экс.	Наименование объекта общественно-делового назначения	Количество парковочных мест на приобъектной стоянке		
		всего	В т.ч. для МГН	В т.ч. специализированных для МГН
1	2	3	4	5
9	Поликлиника на 600 посещений в смену для взрослых и 200 посещений для детей	29	3	1
10	Здание коммунально-бытового назначения с торговыми помещениями	15	1	1
11	Торгово-развлекательный комплекс	11	1	1

Стоянки для постоянного хранения автомобилей

В соответствии с п.11.32 СП 42.13330.2016, в зонах жилой застройки предусматриваются стоянки для хранения и паркования легковых автомобилей населения при пешеходной доступности не более 800 м.

В соответствии с п.3.2.2 РНГП, расчетный уровень автомобилизации в целях градостроительного проектирования на территории области устанавливается в количестве 420 автомобилей на 1000 жителей. При этом минимальная обеспеченность местами постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта в пределах квартала – 168 мест на 1000 жителей.

Следовательно, для проживающего в проектируемом многоквартирном жилом доме населения в размере 390 чел. необходимо предусмотреть 164 машино-места для постоянного хранения автомобилей в пределах пешеходной доступности 800 м, в т.ч. 66 машино-мест – в пределах квартала.

В соответствии с Методическими рекомендациями по совместному использованию парковочных мест для объектов капитального строительства различного функционального назначения, в сложившейся градостроительной ситуации на территории квартала рекомендуется повышение эффективности использования машино-мест посредством совместного пользования гаражно-стояночных объектов (кооперированных стоянок) – применяется для типа

совмещения «хранение + паркирование» при концентрации объектов жилой застройки и объектов общественного назначения на общих территориях. В этих случаях допускается организовывать совмещенное использование машино-мест в общих гаражно-стояночных объектах, используя одни и те же машино-места в дневное время для паркирования, в ночное время для хранения автомобилей населения, проживающего в радиусе нормативной доступности этих сооружений.

Планировочными решениями в проекте предусмотрено:

- подземная стоянка в проектируемом многоквартирном доме на 45 маш-мест;
- открытая стоянка для постоянного хранения автотранспорта для электромобилей на 2 машино-места;
- использование в ночное время существующих приобъектных стоянок автомобилей в качестве кооперированных стоянок, а именно:
 - поликлиники (29 машино-мест);
 - здания коммунально-бытового назначения с торговыми помещениями (15 машино-мест);
 - торгово-развлекательного комплекса (11 машино-мест);
- использование в ночное время гостевых стоянок автомобилей для проектируемого многоквартирного дома в качестве кооперированных стоянок (28 машино-мест);
- 36 машино-мест за границами квартала в зоне пешеходной доступности не более 800 м.

В соответствии с п.2.6 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (далее – СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03), для открытых автостоянок для постоянного хранения автотранспорта устанавливается расстояние от источника химического, биологического и/или физического воздействия, уменьшающее это воздействие до значений гигиенических нормативов (санитарный разрыв). Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации,

электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

В целях подтверждения возможности использования приобъектных и гостевых открытых стоянок в качестве кооперированных, необходимо провести расчеты рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

Для существующего населения в границах квартала, в соответствии со сложившейся градостроительной ситуацией, места для постоянного хранения автомобилей предусмотрены за границами квартала в зоне пешеходной доступности не более 800 м.

§3. Область энергетики и инженерной инфраструктуры

Технико-экономические показатели систем инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования планируемого к размещению многоквартирного жилого дома, приведены в таблице 6.

Таблица 6. Технико-экономические показатели систем инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования планируемого к размещению многоквартирного жилого дома

<i>Наименование технико-экономического показателя</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>Величина</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
Водопотребление (в соответствии с табл. 23 МНГП)	м ³ /сут	69,87
Водоотведение (в соответствии с табл. 24 МНГП)	м ³ /сут	69,87
Внутреннее и наружное пожаротушение	л/с	35
Электрическая мощность (объект-аналог)	кВт	418,7
Расход тепловой энергии (табл.22 МНГП) (планируется строительство крышной газовой котельной)	Гкал/ч	1,357
Телефонизация (по количеству квартир)	номер	216

Учитывая, что точки присоединения проектируемых инженерных сетей планируемого к размещению многоквартирного жилого дома будут предоставлены застройщику на этапе выдачи соответствующих технических условий, трассировка проектируемых сетей подлежит уточнению при разработке проектной документации

на объект капитального строительства. Строительство инженерных сетей не будет включено в программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

Размещение существующих и проектируемых объектов инженерной инфраструктуры – сетей и сооружений – приведено в графических материалах на листе «Схема размещения инженерных сетей».

Информация о возможности подключения многоэтажного многоквартирного жилого дома к сетям связи приведена в письме ПАО «Ростелеком» (см. Приложение 2).

Информация о возможности подключения многоэтажного многоквартирного жилого дома к сети дождевой канализации приведена в письме МУ «Управление главного смотрителя г. Липецка» (см. Приложение 3).

Информация о возможности подключения многоэтажного многоквартирного жилого дома к электрическим сетям приведена в письме филиала ПАО «Россети Центр» - «Липецкэнерго» (см. Приложение 4).

Информация о возможности подключения многоэтажного многоквартирного жилого дома к централизованным системам водоснабжения и водоотведения приведена в письме ООО «РВК-Липецк» - «Липецкэнерго» (см. Приложение 5).

Информация о возможности подключения многоэтажного многоквартирного жилого дома к системе теплоснабжения приведена в письме филиала ПАО «Квадра» - «Липецкая генерация» (см. Приложение 6).

§4. Благоустройство территории

В соответствии с п.8 СП 476.1325800.2020 "Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов", на территории жилого микрорайона благоустройству подлежат: озелененные территории общего пользования, участки жилых многоквартирных домов, участки объектов повседневного и периодического спроса, пешеходные и транспортные коммуникации.

Элементами благоустройства жилого микрорайона являются: площадки отдыха взрослого населения, детские игровые площадки (площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста), площадки для хозяйственных целей (контейнерные площадки), площадки для занятий физкультурой взрослого населения (в том числе спортивные), элементы озеленения, малые архитектурные формы (МАФ), пешеходные дорожки.

Площади элементов благоустройства следует принимать по таблице 8.1 СП 476.1325800.2020.

Сведения об обеспеченности площадками дворового благоустройства населения проектируемого и существующих многоквартирных жилых домов в количестве 3051 чел. приведены в таблице 7.

Таблица 7. Сведения об обеспеченности площадками дворового благоустройства населения проектируемого и существующих многоквартирных жилых домов в количестве 3051 чел.

Детские игровые площадки		Площадки для занятий физкультурой взрослого населения		Площадки отдыха взрослого населения	
Норма (0,4 м ² / 1 жителя)	Предусмотрено проектом, м ²	Норма (0,5 м ² / 1 жителя)	Предусмотрено проектом, м ²	Норма (0,1 м ² / 1 жителя)	Предусмотрено проектом, м ²
1220,4	1265	1525,5	1544	305,1	309

В соответствии с примечанием 3 к п.7.5 СП 42.13330.2016, площадки общего пользования различного назначения (для отдыха взрослого населения, детские игровые, для занятий физкультурой взрослого населения, в том числе доступные для МГН, и др.) и спортивные площадки допускается размещать на земельных участках общего пользования в границах микрорайонов и кварталов с учетом обеспечения требований СанПиН 1.2.3685 и пешеходной доступности, м, не более:

- 100 м - детские игровые площадки;
- 100 м - площадки для отдыха взрослого населения;
- 800 м - площадки для занятий физкультурой и спортом.

Глава 7. Основные технико-экономические показатели

Основные технико-экономические показатели планируемого состояния территории в границах разработки проекта планировки, приведены в таблице 8.

Таблица 8. Основные технико-экономические показатели планируемого состояния территории в границах разработки проекта планировки

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	2	3	4
1. Элементы планировочной структуры			
1.1	Общая площадь территории в границах разработки проекта планировки, всего	га	6,94
2. Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства			
2.1	Площадь образуемого земельного участка для размещения многоэтажного многоквартирного жилого дома	кв.м	3840
3. Население			
3.1	Планируемая численность населения	чел.	390
3.2	Существующая численность населения	чел.	2661
4. Жилищный фонд			
4.1	Общая существующая площадь жилья	м ² общей площади квартир	81164
4.2	Общая планируемая площадь жилья	м ² общей площади квартир	11900
4.3	Этажность планируемой жилой застройки	этаж	25
4.4	Количество этажей жилой застройки	этаж	26, в т.ч. 1 подземный
5. Коммерческая площадь			
5.1	Общая существующая коммерческая площадь	м ²	4018
5.2	Общая планируемая коммерческая площадь	м ²	566

Глава 8. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

§1. Общие сведения о чрезвычайных ситуациях

Чрезвычайная ситуация - это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, распространения заболевания, представляющего опасность для окружающих, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций - это комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

Ликвидация чрезвычайных ситуаций - это аварийно-спасательные и другие неотложные работы, проводимые при возникновении чрезвычайных ситуаций и направленные на спасение жизни и сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь, а также на локализацию зон чрезвычайных ситуаций, прекращение действия характерных для них опасных факторов.

Анализ развития природных опасностей сегодня позволяет сделать вывод о том, что, несмотря на научно-технический прогресс, защищенность людей и материальной сферы от грозных явлений и процессов природы не повышается. Ежегодный прирост числа погибших от природных катастроф в мире составляет 4,3 %, пострадавших – 8,6%, а величины материального ущерба – 10,4 %.

Техногенные опасности и угрозы для населения и окружающей среды обусловлены наличием в промышленности, энергетике и коммунальном хозяйстве большого количества радиационно-, химически-, биологически-, пожаро- и взрывоопасных технологий и производств.

Основные причины техногенных аварий и катастроф заключаются в следующем:

- возрастает сложность производств, часто это связано с применением новых технологий, требующих высоких концентраций энергии, опасных для жизни человека веществ и оказывающих сильное воздействие на компоненты окружающей среды;
- не выполняются необходимые ремонтные и профилактические работы;
- уменьшается надежность производственного оборудования и транспортных средств в связи с высокой степенью износа;

- нарушение технологической и трудовой дисциплины, низкий уровень подготовки работников в области безопасности.

Кроме того, иногда причинами ряда аварий и техногенных катастроф являются различные опасные природные процессы и явления.

§2. Мероприятия по предупреждению возникновения и развития чрезвычайных ситуаций

Под мониторингом понимается система постоянного наблюдения за явлениями и процессами, происходящими в природе и техносфере, для предвидения нарастающих угроз для человека и среды его обитания. Главной целью мониторинга является предоставление данных для точного и достоверного прогноза чрезвычайных ситуаций на основе объединения интеллектуальных, информационных и технологических возможностей различных ведомств и организаций, занимающихся наблюдением за отдельными видами опасностей. Мониторинговая информация служит основой для прогнозирования, в результате которого получают гипотетические данные о будущем состоянии какого-либо объекта, явления, процесса.

Прогнозирование чрезвычайной ситуации – это опережающее предположение о вероятности возникновения и развития чрезвычайной ситуации на основе анализа причин ее возникновения и ее источника в прошлом и настоящем. Главным в этом процессе является информация об объекте прогнозирования, раскрывающая его поведение в прошлом и настоящем, а также закономерности этого поведения. В основе всех методов, способов и методик прогнозирования лежат эвристический и математический подходы. Суть эвристического подхода состоит в изучении и использовании мнений специалистов-экспертов. Этот подход применяется для прогнозирования процессов, формализовать которые нельзя. Математический подход заключается в использовании данных о некоторых характеристиках прогнозируемого объекта после их обработки математическими методами для получения зависимости, связывающей эти характеристики со временем, и вычислении с помощью найденной

зависимости характеристик объекта в заданный момент времени. Этот подход предполагает активное применение моделирования или экстраполяции.

Прогнозирование в большинстве случаев является основой предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. В режиме повседневной деятельности прогнозируется возможность возникновения таких ситуаций: их место, время и интенсивность, возможные масштабы и другие характеристики. При возникновении чрезвычайной ситуации прогнозируется возможное развитие обстановки, эффективность тех или иных мер по ликвидации ситуации, необходимый состав сил и средств.

В техногенной сфере работу по предотвращению аварий ведут в соответствии с их видами на конкретных объектах. В качестве мер, снижающих риск возможных ЧС, наиболее эффективными являются совершенствование технологических процессов; повышение качества технологического оборудования и его эксплуатационной надежности; своевременное обновление основных фондов; использование технически грамотной конструкторской и технологической документации, высококачественного сырья, материалов и комплектующих изделий; наличие квалифицированного персонала, создание и применение передовых систем технологического контроля и технической диагностики, безаварийной остановки производства, локализации и подавления аварийных ситуаций и многое другое.

Эффективно содействует уменьшению масштабов чрезвычайных ситуаций (особенно в части потерь) создание и применение систем оповещения населения, персонала и органов управления, прежде всего системы централизованного оповещения на местном и объектовом уровнях.

Для реализации мер по обеспечению природной и техногенной безопасности объектов различного назначения еще на стадии их проектирования осуществляется государственная экспертиза в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций.

Государственной экспертизе в этой области подлежат:

- градостроительная документация;

- проектная документация на строительство, расширение, реконструкцию, техническое перевооружение, снятие с эксплуатации и ликвидацию объектов промышленного и социального назначения, которые могут быть источником чрезвычайных ситуаций или могут влиять на обеспечение защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций;
- проекты защитных сооружений различного назначения.

Государственная экспертиза по указанным объектам проводится независимо от источников финансирования, организационно–правовых форм и принадлежности объекта на всех стадиях (этапах) разработки документации.

Важным элементом общей деятельности по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера является государственный надзор и контроль в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций. Его целью является проверка полноты выполнения мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций и готовности соответствующих должностных лиц, сил и средств к действиям в случае их возникновения. Государственный надзор и контроль осуществляют федеральные органы исполнительной власти и органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации. По результатам надзорной и контрольной деятельности в области защиты населения и территорий разрабатываются рекомендации, направленные на снижение риска и уменьшение масштабов чрезвычайных ситуаций, а также обязательные для исполнения решения о расследовании причин возникновения чрезвычайных ситуаций.

Эффективным инструментом частичной компенсации ущербов от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера является страхование природных и техногенных рисков. Оно защищает имущественные и другие интересы граждан и юридических лиц в случае наступления событий (страховых случаев), определенных договором страхования или действующим законодательством.

В настоящее время особое значение приобретает борьба с терроризмом. В связи с этим разрабатывается и осуществляется комплекс следующих мероприятий:

- уточнение перечня объектов и систем жизнеобеспечения, наиболее вероятных для проведения на них террористических актов;

- разработка на объектах экономики мероприятий по предотвращению несанкционированного проникновения посторонних лиц и прогнозирование возможных чрезвычайных ситуаций на них в случае террористических актов;
- внедрение системы страхования ответственности за причинение вреда гражданам, в том числе и от аварий в результате террористических актов;
- осуществление лицензирования деятельности опасных производств, декларирование безопасности и повышение готовности к локализации и ликвидации аварий, в том числе в результате террористических актов;
- подготовка специальных разведывательных групп для обнаружения и идентификации опасных веществ, использование которых возможно при совершении террористических актов;
- определение перечня и разработка специальных мероприятий по обнаружению и обезвреживанию средств совершения технологических террористических актов.

Все указанные выше мероприятия по предупреждению возникновения и развития ЧС имеют общий характер. На объектах с учетом их специфики специалисты разрабатывают и осуществляют конкретные мероприятия.

§3. Общие сведения о гражданской обороне

Гражданская оборона – это система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Федеральным законом РФ «О гражданской обороне» установлены следующие основные задачи гражданской обороны:

- обучение населения способам защиты от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий;

- эвакуация населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы;
- предоставление населению убежищ и средств индивидуальной защиты;
- проведение мероприятий по световой маскировке и другим видам маскировки;
- проведение аварийно–спасательных работ в случае возникновения опасности для населения при ведении военных действий или вследствие этих действий;
- первоочередное обеспечение населения, пострадавшего при ведении военных действий или вследствие этих действий (медицинское обслуживание, включая оказание первой медицинской помощи, срочное предоставление жилья и принятие других необходимых мер);
- борьба с пожарами, возникающими при ведении военных действий или вследствие этих действий;
- разведка и обозначение районов, подвергшихся радиоактивному загрязнению, химическому, биологическому и другому заражению;
- обеззараживание населения, техники, зданий, территорий и проведение других необходимых мероприятий;
- восстановление и поддержание порядка в районах, пострадавших при ведении военных действий или вследствие этих действий;
- срочное восстановление функционирования необходимых коммунальных служб в военное время;
- срочное захоронение трупов в военное время;
- разработка и осуществление мер, направленных на сохранение объектов, существенно необходимых для устойчивого функционирования экономики и выживания населения в военное время;
- обеспечение постоянной готовности сил и средств гражданской обороны.

Гражданская оборона как составная часть системы национальной безопасности и обороноспособности страны должна быть в готовности к выполнению задач при

любых вариантах развертывания и ведения военных действий и в условиях совершения крупномасштабных террористических актов. При этом основное внимание должно уделяться действиям в условиях локальных и региональных войн с применением различных видов оружия. Кроме того, гражданская оборона должна принимать участие в защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также при террористических актах. На небольших предприятиях службы гражданской обороны обычно не создаются, а их функции выполняют структурные органы управления этих объектов. Организации при подготовке к ведению гражданской обороны в пределах своих полномочий и в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации проводят следующую работу:

- планирование и организация проведения мероприятий по гражданской обороне;
- проведение мероприятий по поддержанию устойчивого функционирования учреждения (предприятия) в военное время;
- обучение работников способам защиты от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий;
- создание и поддержание в состоянии постоянной готовности к использованию локальных систем оповещения;
- создание и содержание запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств, необходимых для ведения гражданской обороны.

§4. Основные мероприятия по защите от чрезвычайных ситуаций

Мероприятия по подготовке к защите проводятся заблаговременно с учетом возможных опасностей и угроз. Они планируются и осуществляются дифференцированно, с учетом особенностей расположения объектов, природно-климатических и других местных условий. Объемы, содержание и сроки проведения этих мероприятий определяются на основании прогнозов природной и техногенной

опасности на соответствующих территориях, исходя из принципа разумной достаточности, с учетом экономических возможностей по их подготовке и реализации. Как правило, они осуществляются силами и средствами предприятий, учреждений, организаций, органов местного самоуправления, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, на территории которых возможна или возникла чрезвычайная ситуация.

Важным мероприятием по защите от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера является своевременное оповещение и информирование людей о возникновении или угрозе возникновения какой-либо опасности. Под оповещением понимается доведение в сжатые сроки заранее установленных сигналов, распоряжений и информации относительно возникающих угроз и порядка поведения в этих условиях.

В системе РСЧС порядок оповещения населения предусматривает, прежде всего, при любой чрезвычайной ситуации включение электрических сирен, прерывистый звук которых означает передачу единого сигнала опасности «Внимание всем!». Услышав этот сигнал, необходимо немедленно включить репродуктор (радиоприемник, телевизор) и прослушать информацию о характере и масштабах угрозы, а также рекомендации о поведении в этих условиях.

Решение на использование систем оповещения ГО принимает соответствующий руководитель. Руководители на своих подведомственных территориях для передачи сигналов и информации оповещения имеют право приостанавливать трансляцию программ по сетям радио, телевизионного и проводного вещания независимо от ведомственной принадлежности, организационно-правовых форм и форм собственности. Сигналы (распоряжения) и информация оповещения передаются оперативными дежурными службами органов, осуществляющих управление гражданской обороной, вне всякой очереди, с использованием всех имеющихся в их распоряжении средств связи и оповещения. Оперативные дежурные службы органов, осуществляющих управление гражданской обороной, получив сигналы (распоряжения) или информацию оповещения, подтверждают их получение и немедленно доводят полученный сигнал

(распоряжение) до подчиненных органов управления и населения с последующим докладом соответствующему руководителю. Вывод населения в этом случае может осуществляться при малом времени упреждения и в условиях воздействия на людей поражающих факторов чрезвычайной ситуации.

§5. Подготовка персонала в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций

Важным фактором, влияющим на результативность защитных мероприятий, является подготовка персонала в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций.

Под ней понимается целенаправленная деятельность федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления и организаций, направленная на овладение всеми группами населения знаниями и практическими навыками по защите от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий.

Обучение в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций осуществляется в рамках единой системы подготовки населения. Оно является обязательным и проводится в учебных заведениях МЧС России, в учреждениях повышения квалификации федеральных органов исполнительной власти и организаций, в учебно-методических центрах по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям субъектов Российской Федерации, на курсах гражданской обороны муниципальных образований, по месту работы, учебы и проживания граждан.

§6. Общие мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Важным элементом защиты персонала и территорий являются мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, которые включают в себя:

- нормативное правовое регулирование и осуществление государственных мер в области пожарной безопасности;
- разработка и осуществление мер пожарной безопасности;
- реализация прав, обязанностей и ответственности персонала в области пожарной безопасности;
- проведение противопожарной пропаганды и обучение персонала правилам пожарной безопасности;
- содействие деятельности добровольных пожарных дружин и объединений пожарной охраны, привлечение населения к обеспечению пожарной безопасности;
- информационное обеспечение в области пожарной безопасности;
- осуществление государственного пожарного надзора и других контрольных функций по обеспечению пожарной безопасности;
- лицензирование деятельности, сертификация продукции и услуг в области пожарной безопасности;
- противопожарное страхование, установление налоговых льгот и осуществление иных мер социального и экономического стимулирования обеспечения пожарной безопасности;
- тушение пожаров и проведение связанных с ними первоочередных аварийно-спасательных работ.

§7. Разработка и реализация мер пожарной безопасности

Меры пожарной безопасности разрабатываются в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормативными документами по пожарной безопасности, а также на основе опыта борьбы с пожарами, оценки пожарной опасности веществ, материалов, технологических процессов, изделий, конструкций, зданий и сооружений.

Изготовители (поставщики) веществ, материалов, изделий и оборудования в обязательном порядке указывают в соответствующей технической документации показатели пожарной безопасности этих веществ, материалов, изделий и

оборудования, а также меры пожарной безопасности при обращении с ними. Разработка и реализация мер пожарной безопасности для предприятий, зданий, сооружений и других объектов, в том числе при их проектировании, должны в обязательном порядке предусматривать решения, обеспечивающие эвакуацию людей при пожарах. Для производств в обязательном порядке разрабатываются планы тушения пожаров, предусматривающие решения по обеспечению безопасности людей. Меры пожарной безопасности для населенных пунктов и территорий административных образований разрабатываются и реализуются соответствующими органами государственной власти, органами местного самоуправления. Инвестиционные проекты, разрабатываемые по решению органов государственной власти, подлежат согласованию с Государственной противопожарной службой в части обеспечения пожарной безопасности.

§8. Основные требования пожарной безопасности к территории строительной площадки

Основные требования пожарной безопасности к территории строительной площадки следующие:

- в месте размещения бытовых помещений устанавливаются первичные средства тушения;
- при производстве работ на строительной технике размещается передвижной пожарный щит (ЩПП) и перемещается по ходу ведения работ;
- самоходная техника, сварочные агрегаты, компрессоры, задействованные в производстве работ должны обеспечиваться не менее чем двумя огнетушителями ОУ-5-10 и ОП-5-10 (каждая единица техники);
- при эксплуатации строительных машин на строительной площадке необходимо обеспечить места стоянки первичными средствами пожаротушения, выделить места для курения.

В местах, содержащих горючие или легковоспламеняющиеся материалы, курение должно быть запрещено, а пользование открытым огнем допускается только в радиусе более 50 м.

Не разрешается накапливать на площадках горючие вещества (жирные масляные тряпки, опилки и т.д.), их следует хранить в закрытых металлических контейнерах в безопасном месте.

На рабочих местах, где используются или приготавливаются мастика, краски и другие материалы, выделяющие взрывоопасные или вредные вещества, не допускаются действия с использованием огня или вызывающие искрообразование. Эти рабочие места должны проветриваться. Электроустановки в таких помещениях (зонах) должны быть во взрывобезопасном исполнении. Кроме того, должны быть приняты меры, предотвращающие возникновение и накопление зарядов статического электричества.

§9. Тушение пожаров

Тушение пожаров представляет собой боевые действия, направленные на спасение людей, имущества и ликвидацию пожаров. Порядок организации тушения пожаров в гарнизонах пожарной охраны устанавливается Государственной противопожарной службой. Порядок привлечения сил и средств для тушения пожаров определяется Государственной противопожарной службой и утверждается:

- на межрегиональном уровне – федеральными органами государственной власти;
- на территориальном и местном уровнях – соответственно органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления.

Глава 9. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Все указанные ниже мероприятия по снижению воздействия на основные компоненты окружающей среды имеют общий характер. На объектах с учетом их специфики специалисты разрабатывают и осуществляют конкретные мероприятия.

В период строительства объектов необходимо вести мониторинг окружающей среды по основным компонентам (атмосферный воздух, физические факторы воздействия (шум), подземные воды, почвы).

Мероприятия для снижения воздействия на почвы:

1. Покрытие площадки под стройгородок и подъездной дороги слоем уплотненного щебня, сокращающим до минимума образование пыли.
2. Использование при обратной засыпке естественных природных материалов (местный грунт, песок, щебень).
3. Запрещение передвижения тяжелой строительной техники вне подъездных дорог.
4. Использование современных автотранспортных средств, строительных машин и механизмов с дизельными двигателями, исключающими выбросы тяжелых металлов и накопление их в почве на прилегающей территории.
5. Проведение мероприятий по рекультивации плодородного слоя почвы.
6. Запрещение складирования строительного мусора вне специально отведенных мест временного хранения.
7. Проведение ремонта строительной техники и механизмов только на базах строительных организаций. При аварийных проливах нефтепродуктов на почву загрязненный слой следует снять и передать на обезвреживание в специализированные организации.
8. Предусмотрение установки в районе стройплощадок биотуалетов.

Мероприятия по уменьшению выбросов в атмосферу:

1. Использование современных автотранспортных средств, строительных машин и механизмов с дизельными двигателями, исключающее выбросы соединений тяжелых металлов в атмосферу.
2. Использование только технически исправного автотранспорта, прошедшего ежегодный технический осмотр. Необходимо регулярное проведение работ на СТО по контролю токсичности отработанных газов в соответствии с ГОСТ Р 517.09-2001 и ГОСТ Р 52160-2003.

3. Контроль за работой строительной техники в период вынужденного простоя или технического перерыва в работе. Отстой техники в эти периоды разрешается только при неработающем двигателе.

4. Максимальное применение строительных машин и техники с электроприводом (применение для нужд строительства электроэнергии взамен твёрдого и жидкого топлива).

5. Перевозка малопрочных материалов в контейнерах, сыпучих - с накрытием кузовов тентами, использование спецавтотранспорта.

6. Максимальное использование существующих проездов для движения техники.

7. Запрет на сжигание строительного мусора и отходов по трассе строительства.

8. Контроль за точным соблюдением технологии производства работ.

9. Рассредоточение во времени работы строительных машин и механизмов, не задействованных в едином непрерывном технологическом процессе.

10. Обеспечение профилактического ремонта дизельных механизмов.

Мероприятия по охране растительного и животного мира

К воздействию на растительность в период строительства следует отнести носящие негативный характер прямые воздействия, связанные с проведением подготовительных земляных работ и выражающиеся в:

- непосредственном повреждении земель при съезде с дорог общего пользования;
- усилении антропогенной нагрузки;
- деградации почв и напочвенного покрова, ухудшении физико-механических и химических свойств плодородного слоя почвы.

Для уменьшения негативного воздействия на растительный и животный мир подрядными организациями должно быть обеспечено:

1. Перед началом работ производится инструктаж личного состава рабочих бригад.

2. Исключение производства работ, размещения стройплощадок, складирования строительных материалов за пределами полосы постоянного и временного отвода под строительство.

3. Использование при строительстве дорожно-строительной техники, механизмов и автотранспорта с соответствующими установленным стандартам и техническим условиям предприятия-изготовителя, согласованным с санитарными органами характеристиками по уровню шума.

4. Контроль за соблюдением правил противопожарной безопасности при производстве работ.

5. Техническая и биологическая рекультивация земель с учетом почвенно-растительных условий местности.

6. Выполнение мероприятий согласно Требованиям по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 13.08.1996 № 997:

- запрет выжигания растительности;
- хранение горюче-смазочных и строительных материалов допускается только в герметичной таре на охраняемых площадках с исключением доступа к ним диких животных и птиц.

Мероприятия по снижению негативного шумового и электромагнитного воздействия на человека

В период выполнения строительно-монтажных работ источником шума является дорожная и строительная техника.

Шум от дорожной техники и автотранспорта является непостоянным и неоднородным во времени.

Основными организационно-техническими мероприятиями, обеспечивающими снижение негативного воздействия шума на человека, являются:

1. Проведение работ исключительно в дневное время суток.

2. Отстой дорожной техники и автотранспорта при неработающем (выключенном) двигателе.

3. Осуществление профилактического ремонта механизмов.

4. Осуществление тщательной регулировки двигателей и выхлопных систем.

5. Применение защитных кожухов для звукоизоляции двигателей.

Мероприятия по охране водной среды:

1. Поддержание в чистоте площадки строительства и прилегающей территории, подъездов и внутренних проездов при строительстве.

2. Соблюдение технологии производства работ и поддержание техники в исправном состоянии.

3. Производство работ после прохождения половодья.

4. Использование техники, прошедшей техосмотр.

5. Проведение ремонта строительной техники и механизмов только на базах строительных организаций.

6. Исключение сброса в поверхностный сток нефтепродуктов за счёт организации заправки техники на автомобильном шасси, а также дорожной техники на пневмоколесах ГСМ за пределами строительной площадки на стационарных АЗС. Техника с ограниченной подвижностью заправляется автотопливозаправщиком, оснащённым раздаточной колонкой, исключающей проливы топлива при заправке. Применение для заправки ведер и др. открытой посуды не допускается.

7. Использование поддонов для предупреждения проливов ГСМ.

8. Локализация строительной площадки, упорядочение складирования и транспортировки сыпучих и жидких строительных материалов.

9. Применение металлических емкостей (контейнеров) для сбора и транспортировки ТБО и нечистот.

10. Хранение использованных обтирочных материалов в специальной закрывающейся водонепроницаемой таре и утилизация производиться отдельно от ТБО по специализируемому договору.

11. Максимальное использование электроинструментов и электрооборудования.

12. Максимальное использование существующих проездов для движения техники.

13. Локализация строительной площадки - ограждение на период СМР.

14. Стройматериалы не складировются, а завозятся малыми объемами по мере потребности. При невозможности осуществления - упорядочение складирования строительных материалов в специально отведенном месте с последующей рекультивацией участка.

Рекомендации по охране окружающей среды при складировании и утилизации отходов

Согласно ст.51 Федерального Закона "Об охране окружающей среды", отходы производства и потребления подлежат сбору, накоплению, утилизации, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению, условия и способы которых должны быть безопасными для окружающей среды и регулироваться законодательством Российской Федерации.

В части охраны окружающей среды одной из наиболее приоритетных задач является правильное и своевременное решение проблемы утилизации и хранения отходов, образование которых будет связано с проведением строительных работ.

Сбор, хранение и отправка на утилизацию (регенерацию) отходов производится в установленном порядке в соответствии с договорами, заключаемыми подрядчиком строительных работ со специализированными организациями, имеющими лицензию на данный вид деятельности.

Определением мест утилизации, образующихся в ходе строительства отходов, а также заключением договоров со специализированными организациями, имеющими лицензию по обращению с отходами, занимается подрядная строительная организация при разработке проекта производства работ.

Отходы, относящиеся к категории вторичного сырья (металлолом в виде обрезков труб, огарков электродов и куски кабельной продукции), временно

складируются на промплощадке и, по мере накопления отгрузочной партии, подлежат сдаче для дальнейшей переработки.

Отходы изоляции и ТКО предполагается собирать в инвентарные контейнеры для бытовых и строительных отходов, после чего отвозить на объект размещения отходов.

Отходы резинотехнических изделий (шины и камеры), а также отработанные масла от автотехники, задействованной в демонтажных и СМР, не фиксируются, т.к. они должны быть учтены в производящей указанные работы организации, на балансе которой и находится данная техника. Подрядчики, осуществляющие укрепительные работы, имеют свои индивидуальные автотранспортные базы, на которых проводится ремонт и техническое обслуживание автомобилей и дорожно-строительной техники. Поэтому на проектируемом объекте не складываются изношенные шины, лом цветного металла, отработанные масла, обтирочная ветошь и т.п.

Во избежание загрязнения окружающей среды отходами производства изоляционных работ (шпулями, лентами, битумом) строительный отряд должен быть оснащен передвижными мусоросборниками для отходов и емкостями для сбора отработанных ГСМ.

Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий установлены СанПиН 2.1.3684-21. Санитарные правила и нормы «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Контейнерные площадки, организуемые заинтересованными лицами, независимо от видов мусоросборников (контейнеров и бункеров) должны иметь подъездной путь, твердое (асфальтовое, бетонное) покрытие с уклоном для отведения талых и дождевых сточных вод, а также ограждение, обеспечивающее предупреждение распространения отходов за пределы контейнерной площадки.

На контейнерных площадках должно размещаться не более 8 контейнеров для смешанного накопления ТКО или 12 контейнеров, из которых 4 - для раздельного накопления ТКО, и не более 2 бункеров для накопления КГО.

В случае раздельного накопления отходов на контейнерной площадке их владельцем должны быть предусмотрены контейнеры для каждого вида отходов или группы однородных отходов, исключающие смешивание различных видов отходов или групп отходов, либо групп однородных отходов.

Владелец контейнерной и (или) специальной площадки обеспечивает проведение уборки, дезинсекции и дератизации контейнерной и (или) специальной площадки в зависимости от температуры наружного воздуха, количества контейнеров на площадке, расстояния до нормируемых объектов в соответствии с приложением №1 к СанПиН 2.1.3684-21.

Не допускается промывка контейнеров и (или) бункеров на контейнерных площадках.

При накоплении ТКО, в том числе при раздельном сборе отходов, владельцем контейнерной и (или) специальной площадки должна быть исключена возможность попадания отходов из мусоросборников на контейнерную площадку.

Контейнерная площадка и (или) специальная площадка после погрузки ТКО (КГО) в мусоровоз в случае их загрязнения при погрузке должны быть очищены от отходов владельцем контейнерной и (или) специальной площадки.

Срок временного накопления несортированных ТКО определяется исходя из среднесуточной температуры наружного воздуха в течение 3-х суток:

- плюс 5°C и выше - не более 1 суток;
- плюс 4°C и ниже - не более 3 суток.

Глава 10. Обоснование очередности планируемого развития территории

Развитие территории квартала планируется за счет образования земельного участка для проектируемого многоэтажного многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, этапы проектирования и строительства которого приведены в таблице 9.

Таблица 9. Этапы проектирования и строительства многоэтажного многоквартирного жилого дома

<i>Этап</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>Срок</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
Проектирование	год	2024
Начало строительства	год	2025
Ввод в эксплуатацию	год	2027

Для функционирования планируемого к размещению многоквартирного жилого дома необходимо его обеспечение коммунальной и транспортной инфраструктурой, строительство которых не включено в программы комплексного развития систем коммунальной и транспортной инфраструктуры в связи с их функциональным назначением.

Этапы проектирования и строительства объектов транспортной и инженерной инфраструктуры совпадают с этапами проектирования и строительства жилого дома.

Трассы прохождения проектируемых инженерных сетей, точки их присоединения к существующим сетям будут определены на этапе разработки проектной документации, после выдачи застройщику технических условий.

Строительство подземных инженерных сетей рекомендуется осуществлять до строительства проездов и подъездов на территории.

ПРИЛОЖЕНИЯ

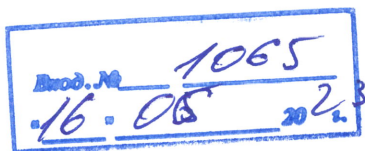


**УПРАВЛЕНИЕ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Крайняя, д. 7, г. Липецк, 398001
Сайт: oknlo.ru; тел. (4742) 22-15-02
E-mail: oknlo@admlr.lipetsk.ru

16.06.2023 № 363ЮИ52-1066

На № 324 от 09.06.2023



Уважаемый Антон Сергеевич!

Управление по охране объектов культурного наследия Липецкой области (далее – управление), рассмотрев Ваше обращение, сообщает следующее.

На территории квартала, ограниченного улицами им. Генерала Меркулова, Героя России Эдуарда Белана, Бунина, переулком Учебным в городе Липецке отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического).

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

Информируем Вас, что в соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трёх рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в управление.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2B97FE327D3CB6011FD7720A27072520
Владелец Грушихин Алексей Михайлович
Действителен с 02.06.2023 по 25.08.2024

Начальник управления

А.М. Грушихин

Бутов Роман Александрович
8 (4742) 22-14-16
Фатеева Ольга Николаевна
8 (4742) 22-15-25

Приложение 2



Генеральному директору
ООО «ГЛОБУС ГРУПП»

А.С. Колпакову

Публичное акционерное общество «Ростелеком»

ул. Гончарная, д. 30, стр. 1
г. Москва, Россия, 115172
тел.: +7 (499) 999-80-22, +7 (499) 999-82-83
факс: +7 (499) 999-82-22
e-mail: rostelecom@rt.ru, web: www.rt.ru

**ул. Кузнечный переулок, д.20,
г. Липецк,
398050,
тел.: 8(4742) 50-50-55**

№ _____

На №407 от 04.07.2023

**О технической возможности присоединения
к сетям ПАО «Ростелеком»**

Уважаемый Антон Сергеевич,

На Ваш запрос №407 от 04.07.2023. о предоставлении информации сообщая:

Техническая возможность подключения объекта капитального строительства в квартале, ограниченного улицами им. Генерала Меркулова, Героя России Эдуарда Белана, Бунина, переулок Учебный в городе Липецке к сетям ПАО «Ростелеком» имеется.

Для подключения к сетям связи объекта капитального строительства необходимо заключить договор с Липецким филиалом ПАО «Ростелеком» на строительство линий связи и получить технические условия на подключение к сетям связи.

Для заказа технических условий необходимо обратиться в Липецкий филиал ПАО «Ростелеком» по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Терешковой, д.35А с ситуационным планом и графическими приложениями объекта.

С уважением,

**Руководитель направления
технических условий и согласований Центр
КЦ ПАО «Ростелеком»**

И.В. Комолова

Елифанов Михаил Юрьевич
(4752) 71-80-48

Подписано

Комолова Ирина Владимировна
Сертификат № 01D0287F00BDAFAC894FC7885A8680B164
Действителен с 06.03.2023 по 06.06.2024



**Департамент дорожного
хозяйства и благоустройства
администрации города Липецка
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ
ГЛАВНОГО СМОТРИТЕЛЯ
г. ЛИПЕЦКА»**

398043 г.Липецк, ул.Космонавтов, 42/3
Телефоны: 35 30 18; факс 35 30 19
E-mail: muugs-priemnaya@mail.ru

17.07.2023 № 5175-39-01-10

Генеральному директору
ООО «ГЛОБУС ГРУПП»

А.С. Колпакову

hello@globus-grupp.ru

На № 406 от 04.07.2023

Уважаемый Антон Сергеевич!

В соответствии с Вашим обращением о возможности техприсоединения к сетям ливневой канализации квартала, ограниченного улицами им. Генерала Меркулова, Героя России Эдуарда Белана, Бунина, переулком Учебный в городе Липецке направляем информацию.

Сообщаем, что согласно прилагаемой ООО «ГЛОБУС ГРУПП» схемы границ территории, в районе планируемого участка застройки по ул. им. Генерала Меркулова расположена сеть дождевой канализации, находящаяся на балансе МУ «УГС г. Липецка», полиэтиленовый коллектор указанной сети имеет диаметр 400мм. По ул. Героя России Эдуарда Белана расположен основной железобетонный коллектор сети дождевой канализации диаметром 500мм, не находящийся на балансе МУ «УГС г. Липецка». В районе домов №9 -№11 по ул. Героя России Эдуарда Белана расположена сеть дождевой канализации, находящаяся на балансе МУ «УГС г. Липецка», железобетонный коллектор указанной сети имеет диаметр 500мм.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6B32D8C63B4A9A4DA2E5AF20F13D9889
Владелец Лесных Виталий Юрьевич
Действителен с 11.04.2023 по 04.07.2024

Начальник

В.Ю. Лесных



Публичное акционерное общество «Россети Центр»

Филиал ПАО «Россети Центр» - «Липецкэнерго»

50 лет НЛМК ул., д. 33, г. Липецк, 398001

Тел. (4742) 22-83-59, факс (4742) 22-46-32

Единый контакт-центр: 8 800 220-0-220

e-mail: lipetskenergo@mrsk-1.ru, <http://www.mrsk-1.ru>

ИНН/КПП 6901067107/482402001

07.07.2023 № МР-АП/22-3/8344

На № 411 от 04.07.2023

Генеральному директору
ООО «ГЛОБУС ГРУПП»
А.С. Колпакову
Кузнечный пер., д.20,
г. Липецк, 398050.

Уважаемый Антон Сергеевич!

На Ваше письмо от 04.07.2023 № 411 сообщаем следующее.

Возможность технологического присоединения квартала, ограниченного улицами им. Генерала Меркулова, Героя России Эдуарда Белана, Бунина, переулка Учебный в городе Липецке существует.

В г. Липецке, где находятся объекты, имеются центры питания филиала ПАО «Россети Центр»-«Липецкэнерго» со свободной мощностью, подключение к которым может быть обеспечено в минимальные сроки. Более подробную информацию о местах расположения центров питания и их свободной мощности Вы можете получить на официальном сайте ПАО «Россети Центр», в разделе «Потребителям\Территория обслуживания\Сведения о пропускной способности» по электронному адресу: <https://www.mrsk-1.ru/customers/territory/bandwidth/>.

Формирование технических условий и стоимостных параметров возможно при подаче заявки на технологическое присоединение, оформленной в соответствии с требованиями пп. 9-10 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004г. № 861.

Заместитель генерального директора-
директор филиала

В.В. Мордыкин

ООО «РВК-Липецк»

Юридический адрес: Л. Толстого ул., д. 23а, помещ. 8,
Липецк г., 398001

Адрес для почтовой корреспонденции: П. Великого пл., д. 4а,
Липецк г., 398008

Телефон: +7 (4742) 23-62-62

E-mail: Lipetsk@rosvodokanal.ru



09.10.2023 № И.РВКЛ-09102023-070

на № 204 от 21.09.2023

Генеральному директору
ООО «ГЛОБУС ГРУПП»
А.С. Колпакову

Кузнечный пер., д. 20, г. Липецк,
398050

О технической возможности подключения
к централизованным сетям водоснабжения
и водоотведения объекта

Уважаемый Антон Сергеевич!

В ответ на Ваш запрос сообщаю, что возможность подключения к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения проектируемого жилого здания в квартале, ограниченном улицами Меркулова, Белана, Бунина, пер. Учебный в г. Липецке (далее - Объект) имеется.

Планируемая точка подключения к централизованной сети водоснабжения определяется на границе земельного участка на расстоянии ориентировочно 13 м от действующей сети Ду300 мм, проложенной по ул. Белана.

Планируемая точка подключения к централизованной сети водоотведения определяется в границах земельного участка к действующей сети Ду200 мм, проложенной по ул. Бунина.

Свободная мощность существующей централизованной сети для подключения имеется, максимальная нагрузка для подключения Объекта – 61,5 м³/сутки.

Данная информация не является техническими условиями подключения объекта капитального строительства к сетям холодного водоснабжения и действительна в течение 1 года.

Главный инженер

Ю.А. Ленченков

Корнукова Светлана Сергеевна, и.о. начальника

Тел.: +7 (4742) 23-61-55

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ПОДПИСАНИЕ

ООО "РВК-ЛИПЕЦК", Ленченков Юрий Александрович,
Главный инженер

09.10.23 19:35 (MSK)

Сертификат 02C6C4700045B043BE4A9ABDC90236E3B0



РУСАТОМ
ИНФРАСТРУКТУРНЫЕ
РЕШЕНИЯ
РОСАТОМ

Акционерное общество
«Квадра – Генерирующая компания»
(АО «Квадра»)
Филиал АО «Квадра» - «Липецкая генерация»

ул. Московская, влд.8А, г. Липецк,
Липецкая область, 398042
Телефон (4742) 30-68-59 Факс (4742) 31-14-50
E-mail: knc@lipetsk.quadra.ru
ОКПО 0074016123, ОГРН 1056882304489
ИНН 6829012680, КПП 482543001

Генеральному директору ООО
«ГЛОБУС ГРУПП»

Колпакову А.С.

24 ОКТ 2023

№ 935-24-00/12338-344

На № 205 от 21.09.2023

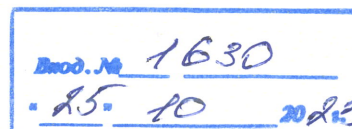
О предоставлении информации

Уважаемый Антон Сергеевич!

На Ваше обращение о предоставлении информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства, расположенных в квартале, ограниченном улицами им. Генерала Меркулова, Героя России Эдуарда Белана, Бунина, переулком Учебный в городе Липецке, сообщая, что техническая возможность подключения отсутствует, в связи с дефицитом пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающих передачу необходимого объема тепловой энергии и теплоносителя. Для обеспечения технической возможности подключения необходимо выполнить реконструкцию участка тепловой сети 2д 630 мм от тепловой камеры ТК 7-8 до тепловой камеры ТК 7-8-1 с увеличением диаметра.

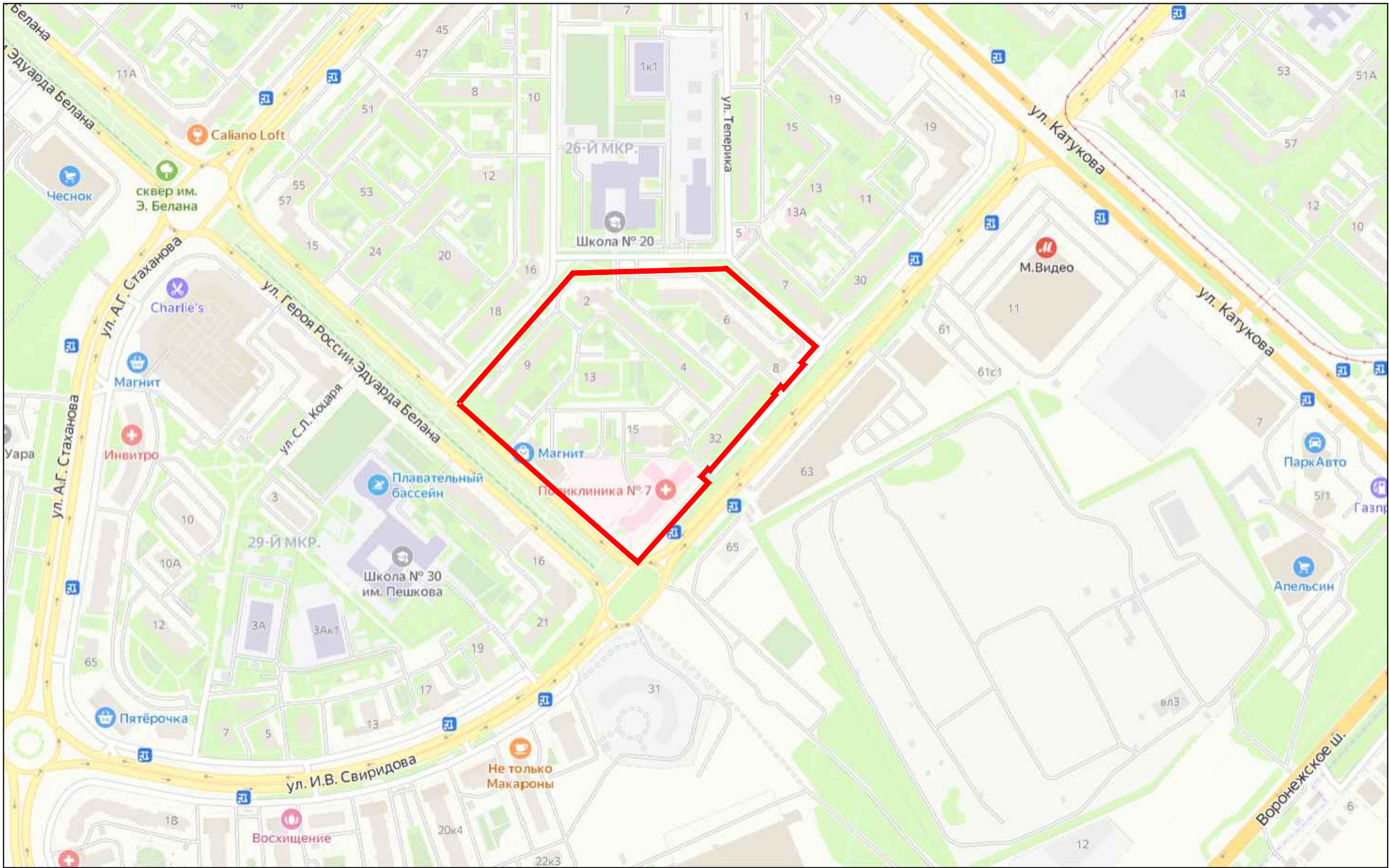
Заместитель управляющего
директора филиала - главный
инженер

В.В. Гордеев



Платкова Юлия Владимировна
+7 (4742) 30-67-85

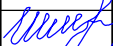
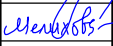
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

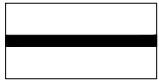
 граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, совпадает с границей существующего элемента планировочной структуры - квартала, ограниченного им. Генерала Меркулова, Героя России Эдуарда Белана, Бунина, Теперика, переулком Учебный (квартала №1)

Разработан в М 1:5000
Выведен на печать в М 1:5000

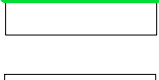
					224-23-ПП и ПМ-2			
					Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала, ограниченного улицами им. Генерала Меркулова, Героя России Эдуарда Белана, Бунина, переулком Учебный в городе Липецке			
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Шкуркин			09.23		ПП	1	1
Разраб.	Мелихова			09.23	Фрагмент карты планировочной структуры территории городского округа город Липецк	ООО "РАЗВИТИЕ-ЛИПЕЦК"		
Н.контр.	Сотников			09.23				

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Проектируемые границы:

- 

устанавливаемые красные линии, обозначающие границу существующего элемента планировочной структуры (квартала), совпадают с границей территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- 

граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
- 

граница образуемого земельного участка в соответствии с проектом межевания территории
- 

линия регулирования застройки (линия отступа от красных линий, устанавливаемая нормами)

Подписи:

- 

порядковый номер квартала
- 

привязка линии регулирования застройки
- 

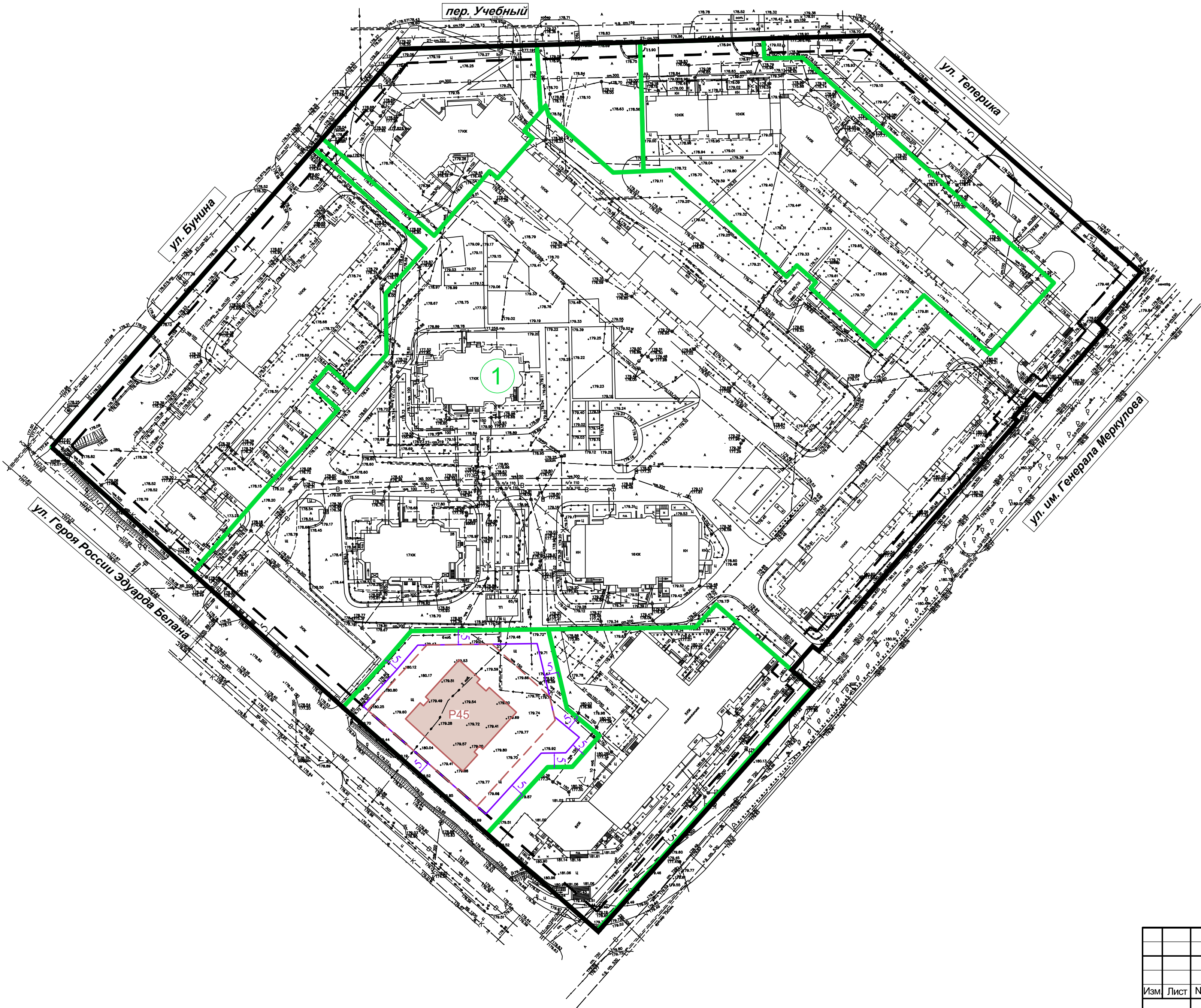
отступ от границы образуемого земельного участка до границы зоны планируемого размещения ОКС, в соответствии с градостроительными регламентами

Проектируемые объекты капитального строительства:

Объекты жилого назначения:

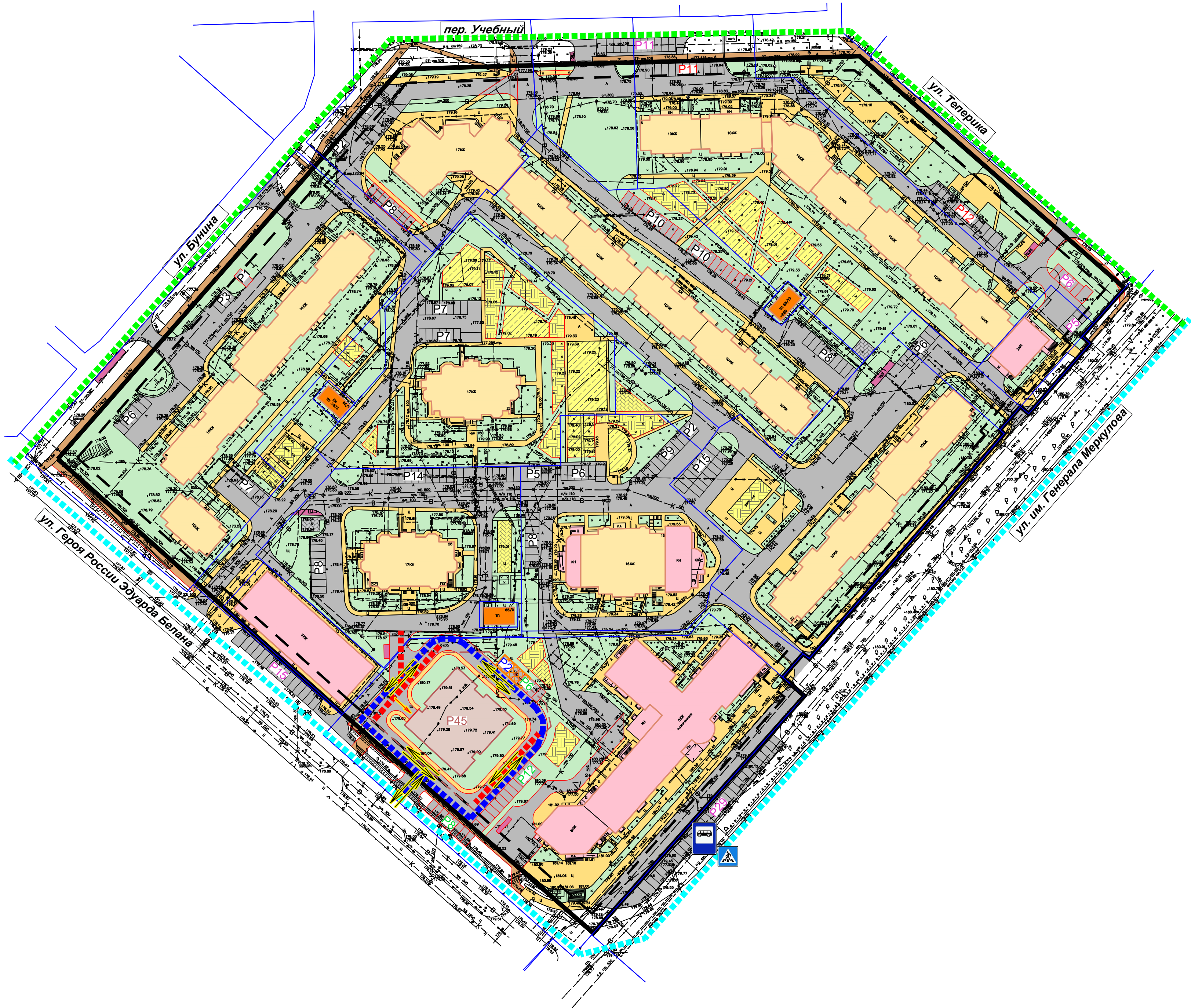
- 

многоэтажный многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой



Разработан в М 1:500
Выведен на печать в М 1:1000

						224-23-ПП и ПМ-2			
						Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала, ограниченного улицами им. Генерала Меркулова, Героя России Эдуарда Белана, Бунина, переулкам Учебный в городе Липецке			
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата		Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Шкуркин		09.23			ПП	1	1
Разраб.		Мелихова		09.23		Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	ООО "РАЗВИТИЕ-ЛИПЕЦК"		
Н.контр.		Сотников		09.23					



Проектируемые границы:

устанавливаемые красные линии, обозначающие границу существующего элемента планировочной структуры (квартала), совпадают с границей территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Существующие объекты капитального строительства:

Объект жилого назначения:
многоквартирный многоквартирный жилой дом

Объект общественно-делового назначения

Объект инженерной инфраструктуры:
трансформаторная подстанция

Проектируемые объекты капитального строительства:

Объект жилого назначения:
многоэтажный многоквартирный жилой дом
с подземной автостоянкой

Существующее / проектируемое благоустройство:

детская игровая площадка

площадка для отдыха взрослого населения

площадка для занятий физкультурой взрослого населения (в т.ч. спортивная)

хозяйственная площадка

контейнерная площадка для накопления ТКО

Существующие границы:

граница земельного участка, в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет

Существующие объекты транспортной инфраструктуры:

проезжая часть (асфальтобетон) улицы

тротуар в границах квартала (основные пути пешеходного движения)

тротуар в пределах красных линий улиц (основные пути пешеходного движения)

остановка общественного транспорта "Поликлиника №7"
Автобусы: 7, 7а

регулируемый пешеходный переход

стоянка для хранения / парковки
автотранспорта, в т.ч. специализированное
машино-место для МГН

проезд (асфальтобетонное исполнение)

Проектируемые объекты транспортной инфраструктуры:

подземная автостоянка (с указанием количества машино-мест)

тротуар в границах квартала (основные пути пешеходного движения)

тротуар в пределах красных линий улиц (основные пути пешеходного движения)

кооперированная стоянка, в т.ч. специализированное машино-место для МГН (с указанием количества машино-мест) - гостевая стоянка с обеспечением возможности хранения легковых автомобилей жителей проектируемого жилого дома в ночное время

гостевая стоянка, в т.ч. специализированное машино-место для МГН (с указанием количества машино-мест)

стоянка для постоянного хранения автотранспорта (для электромобилей)

кооперированная стоянка, в т.ч. специализированное машино-место для МГН (с указанием количества машино-мест) - приобъектная стоянка с обеспечением возможности хранения легковых автомобилей жителей проектируемого жилого дома в ночное время

гостевая стоянка, в т.ч. специализированное машино-место для МГН (с указанием количества машино-мест), расположенная в охранной зоне тепловой сети (существующее расположение)

въезд в подземный паркинг

зарядная станция для электромобилей

основное направление движения автотранспорта к территории проектируемой жилой застройки

стоянка для хранения / парковки автотранспорта, в т.ч. специализированное машино-место для МГН

проезд (асфальтобетонное исполнение)

Категории улиц и дорог :

Существующие:

улица местного значения (улица в жилой застройке)

магистральная улица районного значения

Проектируемые:

основной проезд с двусторонним движением

пожарный проезд (в соответствии с п.8.1.1 СП 4.13130, подъезд пожарных автомобилей к жилым зданиям должен быть обеспечен по всей длине с двух продольных сторон)

Разработан в М 1:500
Выведен на печать в М 1:1000

					224-23-ПП и ПМ-2			
					Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала, ограниченного улицами им. Генерала Меркулова, Героя России Эдуарда Белана, Бунина, переулки Учебный в городе Липецке			
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Шкуркин			09.23		ПП	1	1
Разраб.	Мелихова			09.23				
Н.контр.	Сотников			09.23	Схема организации движения транспорта и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети	ООО "РАЗВИТИЕ-ЛИПЕЦК"		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ЭКСПЛИКАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ (СОХРАНЯЕМЫХ) ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Существующие границы зон с особыми условиями использования территорий:

Утвержденные и внесенные в государственный кадастр недвижимости:

-границы зон санитарной охраны третьего пояса для водозаборов*:
№3, расположенного по адресу: г.Липецк, Лебедянского ш., владение 6;
№5, расположенного по адресу: г.Липецк, ул.Катюкова, влад.3;
№7, расположенного по адресу: г.Липецк, ш.Чаплыгинское, влад.2;

-зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов
питьевого назначения водозабора №5 "Сырский-1", расположенного по
адресу: г. Липецк, ул. Каткуова, владение 3 (третий пояс)*;

-приаэродромная территория аэродрома "Липецк" *

*Примечание: в указанных зонах расположена вся территория в границах подготовки проекта межевания

охранная зона инженерных сетей и сооружений

Определенные в соответствии с законодательной или нормативной базой:

охранная зона объектов электросетевого хозяйства

охранная зона объектов газоснабжения

охранная зона линии связи

охранная зона тепловой сети

санитарно-защитная полоса водопровода

Проектируемые границы зон с особыми условиями использования территорий:

охранная зона объектов электросетевого хозяйства

охранная зона газопровода среднего давления

охранная зона линии связи

санитарно-защитная полоса водопровода

Подписи:

1 номер по экспликации существующих зданий и сооружений

Существующие объекты капитального строительства:

 Объект жилого назначения:
многоквартирный многоэтажный жилой дом

 Объект общественно-делового назначения

Объекты инженерной инфраструктуры:

 трансформаторная подстанция

— ↔ — ↔ —
подземный электро-
низкого напряжения

подземный электрокабель
высокого напряжения

	электропередачи 0,4 кВ
---	------------------------

заземляющий контур

 ПОДЗЕМНЫЙ ВОДОПРОВОД

	подземный газопровод низкого / среднего давления
---	--

—T— подземная тепловая сеть

— —к— —
подземная хозяйственно-бытовая
канализационная сеть / подземная
ливневая канализационная сеть

 подземная кабельная линия связи

Проектируемые объекты инженерной инфраструктуры:

W-1 — подземный электрокабель
низкого напряжения

— W-2 — подземный электрокабель
высокого напряжения



зарядная станция для
электромобилей

 В-1 — подземный водопровод

—К-1— подземная хозяйственно-бытовая канализационная сеть

— V-1 — подземная кабельная линия связи

Г-1 — подземная газораспределительная сеть

Разработан в М 1:500
Выведен на печать в М 1:1000

						224-23-ПП и ПМ-2			
						Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала, ограниченного улицами им. Генерала Меркулова, Героя России Эдуарда Белана, Бунина, переулком Учебный в городе Липецке			
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Гип	Шкуркин			09.23			ПП	1	1
Разраб.	Мелихова			09.23					
Н.контр.	Сотников			09.23		Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в т.ч. линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства			
							ООО "РАЗВИТИЕ-ЛИПЕЦК"		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Проектируемые границы:

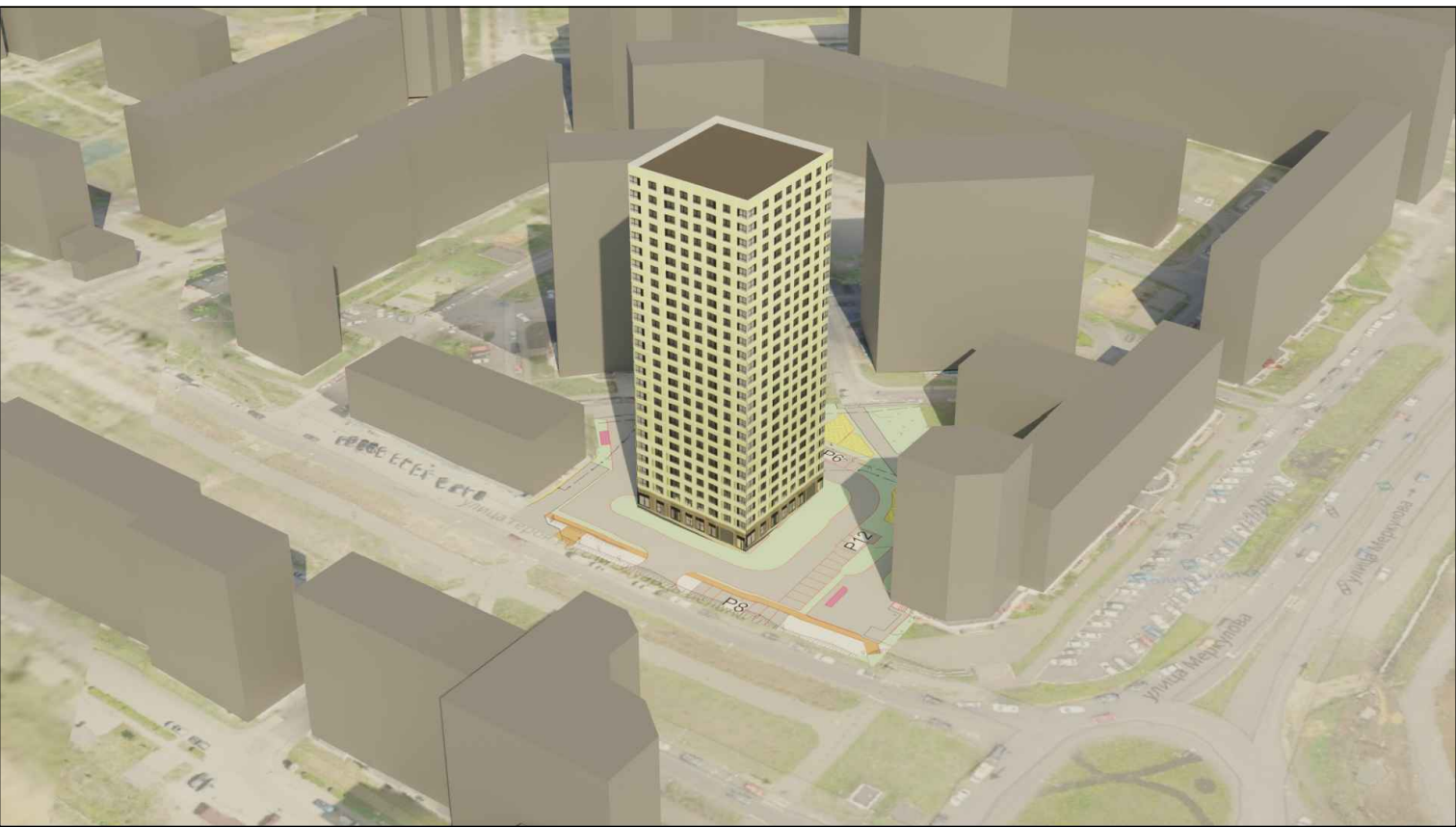
устанавливаемые красные линии, обозначающие границу существующего элемента планировочной структуры (квартала), совпадают с границей территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

- Существующие объекты капитального строительства:
- Объект жилого назначения: многоквартирный многоэтажный жилой дом
 - Объект общественно-делового назначения
 - Объект инженерной инфраструктуры: трансформаторная подстанция

Проектируемые объекты капитального строительства:

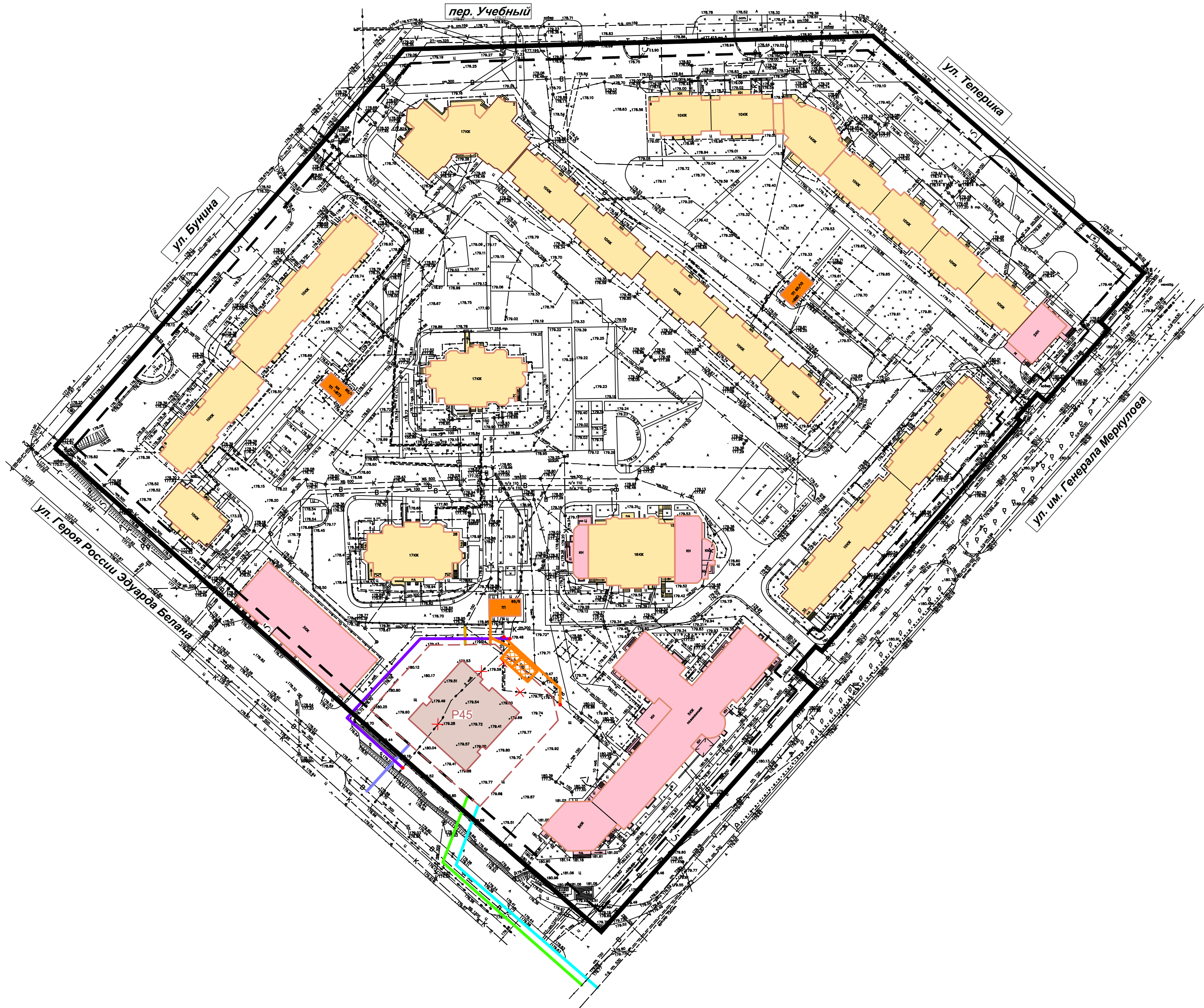
- Объект жилого назначения: многоэтажный многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой

- Существующее / проектируемое благоустройство:
- детская игровая площадка
 - площадка для отдыха взрослого населения
 - площадка для занятий физкультурой взрослого населения (в т.ч. спортивная)
 - хозяйственная площадка
 - контейнерная площадка для накопления ТКО
 - тротуар
 - стоянка для хранения / парковки автотранспорта, в т.ч. специализированное машино-место для МГН
 - проезд (асфальтобетонное исполнение)



Разработан в М 1:500
Выведен на печать в М 1:1000

					224-23-ПП и ПМ-2				
					Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала, ограниченного улицами им. Генерала Меркулова, Героя России Эдуарда Белана, Бунина, переулком Учебный в городе Липецке				
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов	
ГИП		Шкурин		09.23		ПП	1	1	
Разраб.		Мелихова		09.23					
Н.контр.		Сотников		09.23	Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории	ООО "РАЗВИТИЕ-ЛИПЕЦК"			



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Проектируемые объекты инженерной инфраструктуры*:

- W-1 подземный электрокабель низкого напряжения
- W-2 подземный электрокабель высокого напряжения
- зарядная станция для электромобилей
- B-1 подземный водопровод
- K-1 подземная хозяйственно-бытовая канализационная сеть
- V-1 подземная кабельная линия связи
- Г-1 подземная газораспределительная сеть

*Примечание: учитывая, что точки присоединения проектируемых инженерных сетей планируемых к размещению объектов капитального строительства будут предоставлены застройщику на этапе выдачи соответствующих технических условий, трассировка проектируемых сетей определена предварительно, необходимо ее уточнение при разработке проектной документации на объекты капитального строительства.

Проектируемые границы:

- устанавливаемые красные линии, обозначающие границу существующего элемента планировочной структуры (квартала), совпадают с границей территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Проектируемые объекты капитального строительства:

- Объект жилого назначения: многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой

Существующие объекты капитального строительства:

- Объект жилого назначения: многоквартирный многоэтажный жилой дом
- Объект общественно-делового назначения

Объекты инженерной инфраструктуры:

- трансформаторная подстанция
- подземный электрокабель низкого напряжения
- подземный электрокабель высокого напряжения
- воздушная линия электропередачи 0,4 кВ
- заземляющий контур
- подземный водопровод
- подземный газопровод низкого / среднего давления
- подземная тепловая сеть
- подземная хозяйственно-бытовая канализационная сеть / подземная ливневая канализационная сеть
- подземная кабельная линия связи

Линейные объекты инженерной инфраструктуры, подлежащие переносу:

- участок подземного электрокабеля низкого напряжения, подлежащий демонтажу (переносу)
- участок подземного электрокабеля высокого напряжения, подлежащий демонтажу (переносу)

Разработан в М 1:500
Выведен на печать в М 1:1000

					224-23-ПП и ПМ-2			
					Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала, ограниченного улицами им. Генерала Меркулова, Героя России Эдуарда Белана, Бунина, переулком Учебный в городе Липецке			
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Шкуркин		09.23		ПП	1	1
Разраб.		Мелихова		09.23	Схема размещения инженерных сетей	ООО "РАЗВИТИЕ-ЛИПЕЦК"		
Н.контр.		Сотников		09.23				